

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Пушкина, 184
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|--|---------------|-------|-----------|-------------|--------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| ТО | 1 | Технический осмотр кровли | 1000 м2 | | 1966,32 | 1,26 | 2477,56 |
| ТО | 2 | Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета) | 1 квартира | | 207,61 | 11,00 | 2283,71 |
| ТО | 5 | Профосмотр межэтажн. щитов | 100 л.пл. | | 4064,95 | 0,08 | 325,20 |
| ТО | 7 | Снятие и запись показаний счетчика холодной воды | 1 счетчик | | 25,80 | 12,00 | 309,60 |
| ТО | 9 | Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещениях | 1000м2 осмотр | | 2305,77 | 2,10 | 4842,12 |
| ТО | 10 | Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом | 100 м труб | | 1682,34 | 0,10 | 168,23 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 10 406,42р. |

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|-----|---|---------------|--------|-----------|-------------|--------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| II | | Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб : | 1 участ. | | | | |
| II | 15 | Д = 15 мм | | 57,18 | 1372,09 | 1,00 | 1372,09 |
| II | 19 | Д = 40 мм | | 211,16 | 1806,53 | 4,75 | 8581,02 |
| II | 91 | Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку") | 1 узел | | 244,11 | 2,00 | 488,22 |
| II | | Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: | | | | | |
| II | 110 | в стояке | шт | | 325,61 | 1,00 | 325,61 |
| II | 112 | Ремонт кранов регулировки у радиаторн. блоков | 1 кран | 16,07 | 309,46 | 0,00 | 0,00 |
| II | 113 | Промывка системы отопления | 100 м3 здания | | 353,00 | 37,60 | 13272,80 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 24 039,74р. |

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|--|--------|--------|-----------|-------------|-------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| III | | Смена обделок примыкан. из лист. стали: | | | | | |
| III | 24 | к каменным стенам | 1м | 184,11 | 561,60 | 1,00 | 561,60 |
| III | 63 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 100 м2 | | 2943,35 | 0,44 | 1295,07 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 1 856,67р. |

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|-------------------------------------|----------|--------|-----------|-------------|-------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| IV | 2 | Смена досок в полах | 1 м.дос. | 55,89 | 374,37 | 10,50 | 3930,89 |
| IV | 45 | Внутренняя обшивка стен ДВП или ДСП | 1 кв. м | 146,36 | 544,14 | 1,50 | 816,21 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 4 747,10р. |

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|---|----------|-------|-----------|-------------|-----------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| V | 34 | Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм) | 1 короб. | 33,79 | 230,87 | 1,00 | 230,87 |
| V | 35 | Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16 | 1 короб. | 0,00 | 213,54 | 1,00 | 213,54 |
| | | Всего по разделу | | | | | 444,41р. |

VIII. Дополнительные работы ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|--|----------|---------|-----------|-------------|----------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| VIII | 10 | Распиловка деревьев и веток | 1 куб.м. | 0,00 | 331,51 | 0,50 | 165,76 |
| VIII | 12 | Прочистка вентиляционного канала | шт. | | 998,66 | 1,00 | 998,66 |
| VIII | 38 | Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления | руб. | | 35,69 | 4,00 | 142,76 |
| VIII | 39 | Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО | руб. | | 147,46 | 1,00 | 147,46 |
| VIII | 41 | Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ | куб.м | | 147,46 | 1,20 | 176,95 |
| VIII | 45 | Замена трансформаторов тока по предписанию в ВРУ Пушкина 184 | услуга | 2839,50 | 5058,15 | 1,00 | 5058,15 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 6523,98 |

ПРОЧЕ РАБОТЫ

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|--|--------|-------|-----------|-------------|--------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| VIII | 2 | Дополнительный вывоз мусора с погрузкой | м3 | | 550,00 | 0,50 | 275,00 |
| VIII | 17 | Замена элемента питания литиевый | компл. | | 476,00 | 1,00 | 476,00 |
| VIII | 40 | Блок питания БПи-3В | шт. | | 2000,00 | 1,00 | 2000,00 |
| VIII | 47 | Техобслуживание РМ5ТИ | шт. | | 1850,00 | 1,00 | 1850,00 |
| VIII | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 4 601,00р. |
| | | Всего по текущему ремонту за 2018 год | | | | | 52 785,07р. |

ПРОЧЕ РАБОТЫ по содержанию

| № | № | | | | | Пушкина 184 | |
|------|----|---|--|--|--|-------------|---------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| IX | | Содержание придомовой территории | | | | | 122110,08 |
| IX | | Уборка лестничных клеток | | | | | 0,00 |
| IX | | Вывоз мусора | | | | | 11077,44 |
| IX | | Содержание аварийной службы | | | | | 13396,08 |
| IX | | Обслуживание общедомового прибора учета тепла | | | | | 26276,88 |
| IX | | Управление МКД | | | | | 23786,76 |
| IX | | Общехозяйственные расходы | | | | | 17604,12 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 214 251,36 Р |

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

| № | № | | | | | Пушкина 184 | |
|------|----|------------------------------|--|--|--|-------------|---------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| X | | Поступления от аренды | | | | | 5700,00 |

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Пушкина 184 | |
|------|----|------------------------------|------|-------|-----------|-------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| X | | Остатки прошлого периода | | | | | -19854,89 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | -14 154,89 Р |

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

| № | № | | | | | Пушкина 184 | |
|------|----|------------------------------|--|--|--|-------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| XI | | Начисления | | | | | 223010,40 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 223 010,40 Р |

Остатки по содержанию на конец периода

| № | № | | | | | Пушкина 184 | |
|------|----|------------------------------|--|--|--|-------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| XII | | Остатки | | | | | -58180,92 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | -58 180,92 Р |

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.